

350
225
585
+ 3 kogn

DAGBOKFØRT

DAGBOKFØRT

20.09.88 05433 A-129

Festekontrakt for tomt til bolig,
fritidshus, forretning og industri

09.02.89 09715 A-130

SORENSKRIVEREN I
HALDEN

SORENSKRIVEREN I
HALDEN

FESTEKONTRAKT

§ 1

Bortfester –

Navn og adresse	Fødselsnummer 1)
Johan Bakke	180529 46960
Rute 280, 1750 Halden	

fester herved bort til fester –

Navn og adresse	Fødselsnummer 1)
Buer/Kornsjø skytterlag	

en tomt av sin eiendom –

Gnr	Bnr	Kommunenavn
213	1	Halden

Tomten har fått betegnelsen –

Gnr	Bnr	Event. festnr	Areal
213	1	5	62212 m ²

i samsvar med 2) –

kartforretning/målebrev, datert 2. mai 1988

attest etter delingslovens § 2 - 6 fra oppmålingsmyndigheten, datert hvoretter tomten er påvist på kart eller i marka.

Tomten skal benyttes til –

Skytebane

og overtas av festeren 2) –

med ferdig opparbeidet atkomstvei som påvist.

med rett for festeren til å opparbeide atkomstvei.

med plikt for grunneieren til å opparbeide atkomstvei mot at festeren betaler sin andel, som bestemt i § 6 på neste side.

§ 2

FESTEAVGIFT

I festeavgift betaler festeren –

Kr	Dato
4.500,- pr. år, forskuddsvis, hel-årlig, første gang	2. jan. 1989
beregnet etter	% p.a. av tomteverdien

Dersom dette bortfeste er underlagt prisforskrifter skal festeavgiften eventuelt reguleres til det som er lovlig.

Hver av partene kan kreve regulering etter 10 år og senere ikke oftere enn hvert 10. år, i samsvar med lov om tomtfeste og eventuelle prisforskrifter.

1) Fødselsnummer står bl.a. i skattekortet.

2) Sett kryss ved det alternativ som gjelder.

FESTETIDEN

Festetiden er –

50 - femti år

regnet fra –

Dato

1. januar 1989

1)

Festeren har rett til å innløse tomten etter år, eller ved utløpet av festetiden, etter tomstens verdi på innløsningstiden med fradrag for påkostninger av festeren eller hans forgjenger, og forøvrig etter bestemmelser i lov om tomtefeste.

I tilfelle partene ikke blir enige om innløsningsprisen, fastsettes denne etter bestemmelser i lov om tomtefeste, § 11.

Festeren har ikke innløsningsrett. En eventuell forlengelse av festet skjer etter avtale mellom partene etter bestemmelsene i §§ 9 og 11 i lov om tomtefeste.

§ 4

PANTERETT FOR FESTEAVGIFTEN

Bortfesteren har panterett i festeretten og bygninger på tomten for inntil ett/tre 2) års forfalt festeavgift foruten retten til fremtidig avgift.

Bortfesterens panterett skal ha 1. prioritet/prioritet etter 2) –

Bortfesteren har rett til uten søksmål å inndrive forfalt festeavgift ved tvangsauksjon, men bortfesteren skal i tilfelle varsle panthaverne etter grunnboken.

§ 5

OVERDRAGELSE OG PANTSETTELSE

Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygninger som er eller blir oppført, jfr. tomtefestelovens § 17 og pantelovens § 2 - 3.

De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelse over på deres rettsetterfølgere.

§ 6

RETTIGHETER OG VILKÅR

Til festekontrakten knyttes følgende rettigheter og vilkår:

(f.eks. bebyggelse, parkering, adgang til å trekke ledninger over tomten, gjerde, trær, virksomhet med støy/lukt, omkostninger til opparbeidelse og vedlikehold av vei, vann- og kloakk, etc.)

Festeren har:

- full disposisjonsrett over området såsom hogst, grøfting etc., dog ikke på en slik måte at tilliggende områder skades.
- rett til å føre opp de til enhver tid nødvendige hus, boder, installeringer og anlegg på skytebaneområdet.
- rett til å leie bort hele eller deler av anlegget til andre foreninger/lag inkl. forsvaret, og har rett til å ha skytterhuset åpent for servering for egne og andre foreninger og lag. Utleie som belaster bortfesterens øvrige eiendom, kreves egen avtale - forsvaret unntas.
- ansvar for erstatning av skade påført omkringliggende areal og vegetasjon som følge av aktivitetene på skytebanen. Erstatning blir å fastsette etter skjønn.
- rett til etter egen avtale å benytte anvist område på Bjelkemoen til parkering.

Grunneieren har rett til å benytte alle veier innenfor området til gårdens skogsdrift - dog ikke til hinder ved bruk av anlegget. Ved eventuell skade på anlegg eller veier som følge av skogsdriften, skal grunneier føreta de nødvendige reparasjoner og vedlikehold.

1) Sett kryss ved det alternativ som gjelder

2) Stryk det som ikke passer

VILKÅR TIL FORDEL FOR PANTHAVERE (herunder Den Norske Stats Husbank)

Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:

- a. festekontrakten ikke løpe ut, selv om kortere festetid er avtalt,
- b. tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort,
- c. bortfesteren bare ha prioritet for inntil ett års forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaverne.

§ 8

OMKOSTNINGER

Utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten dekkes av —

Buer/Kornsjø skytterlag

(herunder gebyr for kartforretning/oppmåling, pristakst, dokumentavgift og tinglysningsgebyr og eventuell tariffmessig meglerprovisjon).

§ 9

TVISTER etc.

Eventuelle tvister som måtte utspringe av denne festekontrakt avgjøres etter bestemmelser i lov om tomtefeste, som gjelder helt ut for denne kontrakt. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneting.

Det er en forutsetning for denne festekontrakt at festeren får konsesjon dersom bortfestet er konsesjonspliktig.

Denne festekontrakt er utstedt i 2 eksemplarer, ett til hver av partene.

Festekontrakten skal tinglyses.

Sted og dato	Buer, 12. juli 1988
Bortfester	<i>Johan Brakke</i>

Sted og dato	Buer, 30. juni 1988
Fester	Buer/Kornsjø skytterlag <i>Jan Larsen</i> formann

~~DAGBOKFØRT~~

~~28.09.18 05493~~

~~SØRENSKRIVEREN I
HALDEN~~

8/0
30

DAGBOKFØRT
09.02.89 09715
SØRENSKRIVEREN I
HALDEN

TINGLYST

Gebyr betalt med kr. 585,-
Dok.avgift betalt med kr.
~~Merknad etter tell. § 11.~~

Bjørn Utman
Iflg. fullmakt

